

NÁJOMNÁ ZMLUVA

o nájme pozemku uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Obec Haligovce
So sídlom: Haligovce 124
IČO: 00329878
DIČ: 2020726103
Zastúpená: Monika Bjalončíková, starostka obce
Bankové spojenie: SK 86 0200 0000 0000 1482 9602
(ďalej len prenájomca)

a

Nájomca: Marián Želonka
Haligovce 108, 065 34 Haligovce

(ďalej len nájomca)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy je pozemok v správe a nakladaní prenájomca vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je parcela LV č. 1638 C-KN parc. č. 342/6

Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je záväzok prenájomca prenechať do užívania nájomcu na dohodnutý čas časť pozemku LV č. 1638 C-KN parc. 342/6 orná pôda o výmere 30 m² tak ako je farebne vyznačené na nákrese pripojenom ako príloha č. 1 k tejto zmluve (ďalej len predmet nájmu) a na druhej strane záväzok nájomcu užívať pozemok len na dohodnutý účel a riadne a včas platiť dohodnutú odplatu za toto užívanie.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenájomca.
3. Obe zmluvné strany ako účel nájmu dohodli užívanie Predmetu nájmu na umiestnenie montovanej odoberateľnej garáže bez umiestnenia základovej dosky.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú na dobu 5 rokov od podpisu zmluvy.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany dohodli ročné nájomné vo výške 60,00 EUR/rok.
2. Nájomné je splatné vždy k 31.12. každého príslušného kalendárneho roka.
3. Ak sa nájomca dostane s úhradou dohodnutého nájomného alebo jeho časti do omeškania, je prenajímateľ oprávnený uplatniť voči nemu zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z ročného nájomného za každý aj začatý deň omeškania. Zmluvná pokuta je splatná v lehote 10 dní od doručenia písomne výzvy na jej zaplatenie na adresu uvedenú v záhlaví tejto písomnej zmluvy alebo na jeho aktuálnu adresu.
4. Ak sa nájomca dostane s úhradou dohodnutého nájomného alebo jeho časti do omeškania o viac ako 30 dní, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ:
 - a) je povinný prenechať do užívania nájomcu Predmet nájmu v dohodnutom čase a v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie,
 - b) má právo vykonávať kontrolu spôsobu užívania Predmetu nájmu,
 - c) nepreberá zodpovednosť za škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať Predmet nájmu spolu s ním alebo s jeho vedomím.
2. Nájomca:
 - a) sa zaväzuje využívať Predmet nájmu v súlade len na účel dohodnutý v tejto zmluve
 - b) sa zaväzuje riadne a včas platiť dohodnuté nájomné,
 - c) nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu do podnájmu tretej osobe
 - d) je povinný po skončení nájmu uviesť na svoje náklady Predmet nájmu do pôvodného stavu
 - e) nesmie vykonávať na Predmete nájmu stavebné úpravy okrem umiestnenia garáže, ani iné podstatné zmeny oproti stavu v deň podpisu tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, a to ani na svoj náklad
3. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. **Nájom sa skončí :**
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,

c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,

d) jednostranne písomnou výpoveďou aj bez uvedenia dôvodu, za dodržania výpovednej doby. Zmluvné strany si pre potreby tejto zmluvy dohodli výpovednú dobu v trvaní dvoch mesiacov, pričom táto začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po doručení písomnej výpovede druhej strany.

2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom dohodnutý účel alebo primerane druhu pozemku.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. V tomto prípade sa strana zaväzuje také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom. Zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
2. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
5. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadia sa právne pomery zo zmluvy vyplývajúce, ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

V Haligovciach, 15.08.2024

Prenajímateľ: _____

Nájomca: _____