

## K ú p n a z m l u v a

1. **Anton r. Špirka, rod.Špirka,**  
**Špirková, rod. Chovancová,**  
č. 213, PSČ 065 34, v BSM, občania SR

**Miriam**  
bytom Haligovce

ako predávajúci

2. **Obec Haligovce, v zastúpení Monika Bjalončíková** - starostka obce,  
sídlo Haligovce č. 124, Haligovce, PSČ 065 34, IČO 00329878, SR

ako kupujúca

po vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí, že tento úkon robia slobodne, zrozumiteľne, určito, vážne a v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, uzavreli túto kúpnu zmluvu:

### I.

Predávajúci **Anton Špirka, rod.Špirka** a **Miriam Špirková, rod. Chovancová** sú výlučnými vlastníkami nehnuteľnosti evidovanej na LV 653 pod B1 v celosti 1/1 v k.ú. Haligovce, a to:

- *pozemok C KN 314/1 o výmere 398 m<sup>2</sup> - trvalý trávny porast*

### II.

Predávajúci **Anton Špirka, rod.Špirka** a **Miriam Špirková, rod. Chovancová** predávajú časť svojej nehnuteľnosti opísanej v čl. I. tejto zmluvy kupujúcej obci do jej vlastníctva v celosti 1/1, t.j. diel „4“ o výmere 1 m<sup>2</sup> pričlenený k novovytvorenej C KN 313/1 o výmere 939 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, tak ako je to zakreslené v geometrickom pláne č.14313898 – 8/2021 vyhotovený Štefanom Gulašim - GEODETOM, zo dňa 04.03.2021, overený Okresným úradom, katastrálnym odborom v Starej Lubovni zo 16.04.2021 pod.č.G1- 135/2021. Kupujúca **Obec Haligovce** kupuje časť predmetnej nehnuteľnosti za dohodnutú kúpnu cenu 3,5.-€ slovom tri päťdesiat eur. Kúpna cena bola vyplatená pred podpisom tejto zmluvy čo účastníci právneho úkonu potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve. -----  
Kúpna cena bola stanovená na základe Uznesenia č.130 Obecného zastupiteľstva obce Haligovce zo dňa 14.04.2021, Bod programu č.5 vo výške 3,5.- EUR /m<sup>2</sup>.-----

### III.

Predávajúci ručia za bezbremennosť a bezspornosť predmetnej nehnuteľnosti, ako aj za to, že na nej neviaznu žiadne práva v prospech tretích osôb a nevedú sa žiadne súdne ani exekučné konania.

IV.

Predmetom prevodu je diel „4“ o výmere 1 m<sup>2</sup> tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne č.14313898 – 8/2021 vyhotovený Štefanom Gulašim - GEODETOM, zo dňa 04.03.2021, overený Okresným úradom, katastrálnym odborom v Starej Ľubovni zo 16.04.2021 pod.č.G1- 135/2021.

V.

Právne účinky zmluvy nastanú právoplatnosťou rozhodnutia okresného úradu v Starej Ľubovni, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi. Na základe tejto zmluvy vykoná katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností v prospech kupujúceho.-----

VI.

Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre okresný úrad v Starej Ľubovni, katastrálny odbor. -----  
Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti a vklad do katastra hradí kupujúci. -----  
Ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy potvrdili ju obidve zmluvné strany svojimi podpismi. -----

V Haligovciach 28.07.2021

Predávajúci:

\_\_\_\_\_  
Antoň Špirka

\_\_\_\_\_  
Miriám Špírková

Kupujúca:

\_\_\_\_\_  
Obec Haligovce  
v.z. Monika Bjalončíková - starostka obce

