

## Kúpna zmluva

1. **Obec Haligovce, v zastúpení Monika Bjalončíková – starostka obce,**  
sídlo Haligovce č. 124, Haligovce, PSČ 065 34, IČO 00329878, SR

ako predávajúci

2. **Anton Špirka, rod.Špirka, nar. 2.11.1967, rod.č. 67-11-01/7081 a Miriam Špírková, rod. Chovancová, nar. 19.05.1970, rod.č. 70-55-19/6764, bytom Haligovce**  
č. 213, PSČ 065 34, v BSM, občania SR

ako kupujúci

po vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí, že tento úkon robia slobodne, zrozumiteľne, určito, vážne a v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, uzavreli túto kúpnu zmluvu:

### I.

Predávajúca **Obec Haligovce** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na **LV 1639** pod B1 v celosti 1/1 v k.ú. Haligovce, a to:

- **pozemok C KN 313/3 o výmere 30 m<sup>2</sup> – trvalý trávny porast**
- **pozemok E KN 1332/1 o výmere 1105 m<sup>2</sup> – trvalý trávny porast**

### II.

Predávajúca **Obec Haligovce, v zastúpení Monika Bjalončíková - starostka obce,** predáva svoje nehnuteľnosti opísané v čl. I. tejto zmluvy kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva 1/1 t.j. diel „1“ o výmere 90 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený od E KN 1332/1 a pričlenený k novovytvorenej C KN 314/1 o celkovej výmere 517 m<sup>2</sup> ako trvalý trávny porast, a taktiež C KN 313/3 o výmere 30 m<sup>2</sup> t.j. diel „2“ pričlenený k novovytvorenej C KN 314/1 o celkovej výmere 517 m<sup>2</sup> ako trvalý trávny porast, tak ako je to zakreslené v geometrickom pláne č.14313898 – 48/2022 vyhotovený Štefanom Gulašim - GEODETOM, zo dňa 05.08.2022, overený Okresným úradom, katastrálnym odborom v Starej Ľubovni z 30.08.2022 pod.č.G1- 522/2022.

Kupujúci **Anton Špirka a Miriam Špírková, rod Chovancová,** kupujú uvedené nehnuteľnosti za dohodnutú kúpnu cenu 420.-€ slovom štyristo dvadsať eur. Kúpna cena bola vyplatená na účet SK86 0200 0000 0000 1482 9602 v deň podpisu tejto zmluvy, čo účastníci právneho úkonu potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve. -----

Kúpna cena bola stanovená na základe Uznesenia č. 183 Obecného zastupiteľstva obce Haligovce zo Dňa 11.06.2022 ako bod programu č. 10 vo výške 3,5.- EUR / m<sup>2</sup> .-----

### III.

Predávajúci ručí za bezbremennosť a bezspornosť predmetných nehnuteľností, ako aj za to, že na nich neviaznu žiadne práva v prospech tretích osôb a nevedú sa žiadne súdne ani exekučné konania.

### IV.

Predmetom prevodu je diel „1“ o výmere 90 m<sup>2</sup> odčlenený od E KN 1332/1 a diel „2“ o výmere 30 m<sup>2</sup> odčlenený od C KN 313/3 tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne č.14313898 – 48/2022 vyhotovený Štefanom Gulašim - GEODETOM, zo dňa 05.08.2022, overený Okresným úradom, katastrálnym odborom v Starej Ľubovni z 30.08.2022 pod.č.G1- 522/2022. -----

### V.

Právne účinky zmluvy nastanú právoplatnosťou rozhodnutia okresného úradu v Starej Ľubovni, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi. Na základe tejto zmluvy vykoná katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností v prospech kupujúcich.-----

### VI.

Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre okresný úrad v Starej Ľubovni, katastrálny odbor. -----  
Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti a vklad do katastra hradí kupujúci. -----  
Ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy potvrdili ju obidve zmluvné strany svojimi podpismi. -----

V Haligovciach 19.09.2022

Predávajúci:

\_\_\_\_\_  
Obec Haligovce  
v.z. Monika Bjalončíková - starostka obce

Kupujúci:

\_\_\_\_\_  
Anton Špirka

\_\_\_\_\_  
Miriám Špírková