

K ú p n a z m l u v a

1. **Obec Haligovce, v zastúpení Monika Bjalončíková** - starostka obce,
sídlo Haligovce č. 124, Haligovce, PSČ 065 34, IČO 00329878, SR

ako predávajúca

2. **Jozef Bednarčík, rod. Bednarčík**,
bytom
i, PSČ 065 34, občan SR

ako kupujúci

po vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí, že tento úkon robia slobodne, zrozumiteľne, určito, vážne a v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, uzavreli túto kúpnu zmluvu:

I.

Predávajúca **Obec Haligovce**, Haligovce č. 124 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na LV 1 pod B1 v celosti 1/1 v k.ú. Haligovce, a to:

- pozemok C KN 972/3 o výmere 84 m² - zastavaná plocha a nádvorie

II.

Predávajúca **Obec Haligovce**, Haligovce č. 124 predáva časť svojej nehnuteľnosti opísanej v čl. I. tejto zmluvy kupujúcemu Jozefovi Bednarčíkovi do jeho vlastníctva v celosti 1/1, t.j. novovytvorenú C KN 972/4 o výmere 30 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla odčlenením od C KN 972/3 o celkovej výmere 84 m², zastavaná plocha a nádvorie, tak ako je to zakreslené v geometrickom pláne č.14313898 – 16/2021 vyhotovený Štefanom Gulašim - GEODETOM, zo dňa 22.03.2021, overený Okresným úradom, katastrálnym odborom v Starej Ľubovni z 12.04.2021 pod.č.G1- 187/2021 v k.ú. Haligovce. Kupujúci Jozef Bednarčík kupuje predmetnú nehnuteľnosť za dohodnutú kúpnu cenu 1.-€ slovom jedno euro. Kúpna cena bola vyplatená pred podpisom tejto zmluvy čo účastníci právneho úkonu potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve. -----

Kúpna cena bola stanovená na základe Uznesenia č.123 obecného zastupiteľstva obce Haligovce zo dňa 11.03.2021,-----

III.

Predávajúci ručí za bezbremennosť a bezspornosť predmetnej nehnuteľnosti, ako aj za to, že na nej neviaznu žiadne práva v prospech tretích osôb a nevedú sa žiadne súdne ani exekučné konania.

IV.

Predmetom prevodu je novovytvorená C KN 972/4 o výmere 30 m², zastavaná plocha a nádvorie tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne č.14313898 – 16/2021 vyhotovený Štefanom Gulašim - GEODETOM, zo dňa 22.03.2021, overený Okresným úradom, katastrálnym odborom v Starej Ľubovni z 12.04.2021 pod.č.G1- 187/2021 v k.ú.Haligovce.-----

V.

Právne účinky zmluvy nastanú právoplatnosťou rozhodnutia okresného úradu v Starej Ľubovni, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi. Na základe tejto zmluvy vykoná katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností v prospech kupujúceho.-----

VI.

Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre okresný úrad v Starej Ľubovni, katastrálny odbor. -----
Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti a vklad do katastra hradí predávajúci. -----
Ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy potvrdili ju obidve zmluvné strany svojimi podpismi. -----

V Haligovciach 15.07.2021

Predávajúca:

Obec Haligovce
v.z. Monika Bjalončíková - starostka obce

Kupujúci:

Jozef Bednarčík